



PERSBERICHT PROPERTYNL

Nieuws | Wonam start nieuwe woningprojecten en stelt Onno Wittebrood aan als sr. ontwikkelingsmanager

Datum: 10-02-2015



Wonam start donderdag officieel de bouw van het woonproject Square op de Kop Zuidas. In het Oostelijk Havengebied won ze in december de ontwikkelcompetitie voor de Ertskade. Hier verrijst De Steltloper, een woontoren met 126 huurwoningen.

De eerste paal van Square wordt in bijzijn van Wethouder Laurens Ivens, Bouwen en Wonen Gemeente Amsterdam, geslagen. Dit is een woongebouw met 111 middensegment huurwoningen, bestaande uit 2- en 3-kamerappartementen en op de begane grond horeca. Het complex heeft een oppervlakte van circa 7000 m².

Bijzonder aan de woningen in Square, een ontwerp van Levs Architecten uit Amsterdam, is de verdiepingshoogte van ruim drie meter. Daarnaast beschikken alle appartementen over een eigen buitenruimte, Wifi, een moderne keuken en badkamer en is er een gezamenlijke binnentuin. Betrokken aannemer TBI / Koopmans zal naar verwachting het carré-vormige woongebouw begin 2016 opleveren.

Jonge organisatie

Wonam is een jonge woningbouworganisatie opgericht door Carolyn van Duijvendijk - Koster en Robert Kohsiek. Deze maand is Onno Wittebrood bij Wonam aangetreden als senior ontwikkelingsmanager, hij is verantwoordelijk voor onder meer De Steltloper en Jan Toorop. Wittebrood heeft vanaf 2001 verschillende functies bekleed bij ING Real Estate Development, de laatste vijf jaar als projectdirecteur Overhoeks.

Wonam richt zich specifiek op de groeiende vraag naar middensegment (vrije sector) huurwoningen in Amsterdam. Twee- en driekamerappartementen met een maandhuur van € 700 tot € 1100 en een oppervlakte van tussen de 50 en 80 m². Eerder nam Wonam de woontorens King & Queen in het Oranjestad in aanbouw die deze zomer zullen worden opgeleverd. Later dit jaar zal ook de bouw starten van nog de Steltloper en nog een project in Amsterdam, Jan Toorop.

Steltloper in plaats van Fountainhead

De Steltloper is een ranke woontoren op Sporenburg in het Oostelijk Havengebied, die omringd wordt door een groene buitenruimte. Hieronder wordt een verzonken parkeergarage en fietsenstalling gebouwd. Aanvankelijk zouden de corporaties Eigen Haar en De Key hier het woningproject Fountainhead (237 woningen in combinatie met een basisschool, zwembad, fitness en horeca) ontwikkelen, maar door woningmarktcrisis en het veranderde corporatiebeleid ging dat niet door. Daarop organiseerde Stadsdeel Oost vorig jaar een nieuwe competitie, waarin de buurtbewoners een belangrijke stem kregen. Andere indieners waren Kondor Wessels Vastgoed en Van Wijnen Projectontwikkeling West. Vorig jaar oktober presenteerden ze hun plannen tijdens een bewonersavond en Wonam won de selectie.

De woontoren bestaat uit 126 middeldure huurappartementen van 55 - 75 m² gebruiksoppervlakte met een inpandig balkon. De architect is Dam&Partners. Het gebouw staat aan de rand in het water en is opgetild boven land op slanke kolommen van 12 meter hoogte. Zo blijft het zicht langs de kade behouden. De bouw van De Steltloper start naar verwachting in december 2015.